

Communiqué de presse
Paris, le 25 mars 2021

NOVAXIA R, premier fonds de recyclage de bureaux en logements ouvre sa commercialisation en partenariat avec Suravenir

Suite à l'appel à la mobilisation du 19 janvier 2021, Novaxia R annonce l'obtention de son autorisation de commercialisation.

Novaxia R, désormais disponible à la commercialisation dans les contrats de Suravenir, donne la possibilité aux épargnants d'investir à travers leur assurance-vie dans un fonds immobilier résidentiel et responsable qui vise à répondre à la pénurie de logements. Avec la première opération d'investissement, Novaxia R va investir et transformer de premiers immeubles de bureaux obsolètes rendus vacants. Ce positionnement innovant permettra une orientation de l'épargne vers le logement tout en agissant positivement pour l'environnement : la transformation d'un actif existant économise 50 % d'empreinte carbone¹ par rapport à la construction neuve et évite l'artificialisation des sols. Le fonds, labellisé ISR, vise ainsi à concilier sens et rentabilité potentielle.

Le fonds Novaxia R ambitionne la production de 4 000 logements, soit 1,3 milliard d'euros d'investissement issus de la transformation de 180 000 mètres carrés de bureaux obsolètes ou vacants.

« Du fait de la montée en puissance du télétravail, 3 à 6 millions de mètres carrés de bureau pourraient être libérés. Cette vacance est un gisement de valeur potentiel à venir pour les épargnants. Novaxia R constitue une solution vertueuse qui vise à concilier la rentabilité potentielle de l'épargne, la réponse à la pénurie de logement et le respect de l'environnement. Expert reconnu du recyclage urbain depuis plus de 15 ans, Novaxia Investissement innove encore avec cette solution d'épargne inédite. » Joachim Azan, Président fondateur de Novaxia.

¹ Source : site du Ministère de la Cohésion des Territoires et des relations avec les collectivités territoriales

Immeuble Planchat, Paris 20^{ème} arrondissement

Avant



Après



Après transformation d'un immeuble d'activité en 37 logements et surélévation sur 3 niveaux supplémentaires pour une superficie totale de 1 900 m²

Suravenir, un partenaire de premier choix

Bernard Le Bras, Président du Directoire de Suravenir : « *Nous sommes très fiers d'être partenaire du lancement de Novaxia R. Novaxia Investissement est pionnière dans le domaine du recyclage urbain et offre ainsi à nos clients la possibilité d'investir dans un fonds qui a vraiment du sens. Novaxia est un groupe très innovant et un véritablement un partenaire qui partage les mêmes valeurs que Suravenir* ».

Suravenir met à disposition de ses partenaires distributeurs la possibilité de référencer ce nouveau fonds dans l'ensemble des contrats d'assurance-vie proposés. Novaxia R est d'ores et déjà disponible dans Patrimoine Vie Plus, contrat d'assurance-vie multisupport distribué par Vie Plus, filière dédiée aux CGP ainsi que dans des contrats des filières internet et bancaire. Par ailleurs, Suravenir accompagne Novaxia Investissement pour sa première opération d'investissement.

Novaxia R est le premier fonds résidentiel et responsable à être accessible dans l'assurance-vie à tous les épargnants

Distribué par les professionnels du patrimoine, ce fonds souhaite répondre à la demande de leurs clients d'investir leur épargne dans des fonds responsables et rentables. Novaxia R vise un objectif de performance de 5 % annuels net de frais de gestion en faisant bénéficier les épargnants de la décote des bureaux obsolètes ou vacants.

Le fonds comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité, et liés au marché de l'immobilier. Préalablement à toute souscription, nous recommandons de prendre connaissance des informations générales et risques figurant dans le document d'information des investisseurs.

Pour retrouver la vidéo de présentation de Novaxia R, [cliquez ici](#).

Contacts presse

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse &
Médias
06 99 60 10 25
qhacquard@novaxia.fr

SURAVENIR
Katell Piriou
Communication – relations
presse
06 21 68 17 91
katell.piriou@suravenir.fr

A propos de Suravenir

Suravenir est la filiale d'assurance-vie et de prévoyance du Crédit Mutuel Arkéa. Au 31 décembre 2020, Suravenir affiche plus de 47 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie et une collecte brute qui s'élève à 4 milliards d'euros. Suravenir et ses 305 collaborateurs sont spécialisés dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance commercialisés par un grand nombre de partenaires distributeurs : réseaux bancaires, canal internet, conseillers en gestion de patrimoine, courtiers, et autres grands partenaires. www.suravenir.fr

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain. Elle gère une gamme de fonds pour le compte d'une clientèle privée. Novaxia Investissement propose trois fonds dans le recyclage urbain :

- *Novaxia One éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession*
- *Novaxia NEO nouveau modèle de SCPI moderne, accessible*
- *Novaxia R premier fonds résidentiel et responsable dans l'assurance vie*

A propos de Novaxia :

Joachim Azan, Président et Fondateur du Groupe : « Le recyclage urbain est notre savoir-faire et l'obsolescence notre gisement de valeur. Nous visons à concilier le sens et la rentabilité au service de nos clients investisseurs. »

Novaxia est une entreprise d'investissement dans le recyclage urbain. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains.

Osant l'inhabituel, Novaxia développe des fonds et des projets immobiliers innovants qui répondent aux enjeux de la ville durable en alignant les intérêts de tous. Première société à mission du secteur immobilier, Novaxia vise à développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre. Novaxia s'est placée parmi les 300 entreprises françaises ayant eu la plus forte croissance depuis 2013. www.novaxia.fr.